

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.41

Плата, руб. /м2: 97,16

Площадь жилых помещений, м2: 366,30

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 427 089,56

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					427 089,56
1. Осмотры МКД					12 129,73
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	8,00	1	4 840,24
Осмотр кровли	м ²	2,82	347,00	2	1 957,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	366,30	2	3 164,83
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	234,40	2	1 889,26
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	1,00	1	90,76
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					47 274,74
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	10,00	2	12 310,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	14 919,16	1,00	1	14 919,16
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					19 149,36
Замеры сопротивления изоляции	линия	3 173,87	4,00	1	12 695,48
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	1,00	1	1 144,74
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					166 660,00
Выполнение работ по смете (Отмостка)	кол.	-	1,00	1	165 000,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	4,00	415,00	1	1 660,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 980,30
Скалывание сосулек	м	66,01	30,00	1	1 980,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					85 474,54
7.1 Уборка внутридомового имущества					20 821,66
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	30,90	12	5 524,92
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	30,90	104	15 296,74
7.2 Уборка придомовой территории					61 723,68
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	904,00	3	20 177,28
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	904,00	31	29 425,20
Уборка территории	м ²	15,54	15,00	52	12 121,20
7.4 Прочее					2 929,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	5,00	1	2 929,20
8. Прочие услуги					94 420,89
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	2,52	366,30	12	11 076,91
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	32 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,15	5,00	4	43,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	4,00	1	2 557,72
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	8,00	3	1 117,92
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	8,00	1	372,64
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м ²	10,75	366,30	12	47 252,70

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.